

Adatkezelési tájékoztató

Elekné Horváth Mária e.v. által üzemeltetett weboldallal

<https://cty.hu/> és <https://ingatlandivizio.hu>

kapcsolatban

1. Az adatkezelési tájékoztató célja

2. Az adatkezelő adatai

2.3. A kezelt személyes adatok köre

2.3.1. Regisztrációs során megadandó személyes adatok

2.3.2. Technikai adatok .

3.3. Cookie-k (Sütit)

3.3.1. A süti feladata

3.3.2. Feltétlenül szükséges, munkamenet (session) cookie-k

3.3.3. Harmadik fél által elhelyezett cookie-k (analitika)

3.4. Online ügyintézéshez kapcsolódó adatok.

3.5. Ajánlat küldéshez kapcsolódó adatok

4. A kezelt adatok tervezett felhasználása és megőrzési ideje

5. Az adatkezelés célja, módja és jogalapja

5.1. Általános adatkezelési irányelvek

6. Az adatok fizikai tárolási helyei

7. Adattovábbítás, adatfeldolgozás, az adatokat megismerők köre

8. Érintett jogai és jogérvényesítési lehetőségei

8.1. Tájékoztatáshoz való jog

8.2. Az érintett hozzáféréshez való joga

8.3. Helyesbítés joga

8.4. Törléshez való jog

8.5. Az adatkezelés korlátozásához való jog

8.6 Adathordozáshoz való jog

8.7 Tiltakozás joga

8.8 Automatizált döntéshozatal egyedi ügyekben, beleértve a profilalkotást

8.9 Visszavonás joga

8.10 Bírósághoz fordulás joga

8.11 Adatvédelmi hatósági eljárás

9 Egyéb rendelkezések

1 Az adatkezelési tájékoztató célja

Elekné Horváth Mária Anna e.v. továbbiakban, szolgáltató, adatkezelő-, magára nézve kötelezőnek ismeri el jelen jogi közlemény tartalmát. Kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységével kapcsolatos minden adatkezelés megfelel a jelen szabályzatban és a hatályos nemzeti jogszabályokban, valamint az Európai Unió jogi aktusaiban meghatározott elvárásoknak.

Elekné Horváth Mária Anna e.v. adatkezeléseivel kapcsolatosan felmerülő adatvédelmi irányelvek folyamatosan elérhetők a <https://cty.hu/adatkezesesi-szabalyzat/> címen. Elekné Horváth Mária Anna e.v. fenntartja magának a jogot jelen tájékoztató bármikori megváltoztatására. Természetesen az esetleges változásokról kellő időben értesíti közönségét. Amennyiben kérdése lenne jelen közleményünkhöz kapcsolódóan, kérjük, írja meg nekünk, és megválaszoljuk kérdését. Elekné Horváth Mária Anna e.v. elkötelezett ügyfelei és partnerei személyes adatainak védelmében, kiemelten fontosnak tartja ügyfelei információs önrendelkezési jogának tiszteletben tartását. Elekné Horváth Mária Anna e.v. a személyes adatokat bizalmasan kezeli, és megtesz minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, mely az adatok biztonságát garantálja. Elekné Horváth Mária Anna e.v. az alábbiakban ismerteti adatkezelési gyakorlatát.

2 Az adatkezelő adatai

Amennyiben megkeresné Ingtalanközvetítő Irodánkat, <https://cty.hu/> és <https://ingatlandivizio.hu> elérhetőségeken kapcsolatba léphet az adatkezelővel.

Minden hozzá beérkezett e-mailt az személyes adatokkal együtt az adatközléstől számított legfeljebb 8év elteltével töröl.

Név: Elekné Horváth Mária Anna e.v.

Székhely: 1048.Bp., Falemez u. 9. 4/8.

Nyilvántartási szám: **51576291**

Adószám: **68320250-1-41**

Telefonszám: 06 20 290 1279

E-mail: ingatlandivizio@gmail.com

Ingatlanközvetítői tevékenységben kezelt weboldalak:

<https://cty.hu/> és <https://ingatlandivizio.hu>

3 A kezelt személyes adatok köre

Az oldalon regisztráció nélkül megtekinthető az Iroda által közzé tett aktuális ingatlan kínálat.

Az ingatlan ajánlatok egy része saját megbízás, egy része pedig értékesítési együttműködési szerződésen alapuló megbízások. –MIOSZ és DH IMR partneri, illetve egyéb ingatlan irodákkal kötött megbízások alapján nyilvánossá tehető hirdetések. A hirdetések mindegyike mögött megbízási szerződések állnak, melyben a Megbízó jóváhagyólag nyilatkozott a hirdethetőségről és az adatok kezeléséről.

3.1 Regisztráció során megadandó személyes adatok

Az oldalon az alábbi funkcióhoz kérünk be adatokat:

INGATLAN KERESŐ ŪRLAP - <https://cty.hu/search-form/>

Itt szükség van arra, hogy a kereső ügyfél megadja az alábbi elérhetőségeit -Név – Email cím - Telefonszám -, hogy kérésére –a weboldalon elindított kereső ūrlap kitöltésével és elindításával - az Ő által megadott paraméterekkel rendelkező eladó/kiadó ingatlanokról részére ajánlatot küldjünk.

3 3.2 Technikai adatok

Elekné Horváth Mária Anna e.v. a személyes adatok kezeléséhez a szolgáltatás nyújtása során alkalmazott informatikai eszközöket úgy választja meg és üzemelteti, hogy a kezelt adat:

az arra feljogosítottak számára hozzáférhető (rendelkezésre állás);

hitelessége és hitelesítése biztosított (adatkezelés hitelessége);

változatlansága igazolható (adatintegritás);

a jogosulatlan hozzáférés ellen védett (adat bizalmassága) legyen.

Elekné Horváth Mária Anna e.v. az adatokat megfelelő intézkedésekkel védi a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés vagy megsemmisítés, valamint a véletlen megsemmisülés ellen.

Elekné Horváth Mária Anna e.v. olyan műszaki, szervezési és szervezeti intézkedésekkel gondoskodik az adatkezelés biztonságának védelméről, amely az adatkezeléssel kapcsolatban jelentkező kockázatoknak megfelelő védelmi szintet nyújt.

Elekné Horváth Mária Anna e.v. az adatkezelés során megőrzi a titkosságot: megvédi az információt, hogy csak az férhessen hozzá, aki erre jogosult; a sértetlenséget: megvédi az információnak és a feldolgozás módszerének a pontosságát és teljességét; a rendelkezésre állást: gondoskodik arról,

hogy amikor a jogosult használnak szüksége van rá, valóban hozzá tudjon férni a kívánt információhoz, és rendelkezésre álljanak az ezzel kapcsolatos eszközök.

A személyes adatai szerverünkön kerülnek tárolásra.

A tárhely szolgáltatást végzi :

Tárhely.Eu Kft.

1144 Budapest, Ormánság u 4.,

Adószám: 14571332-2-42

Cégjegyzékszám: 01- 09-909968

Az emailek pedig a webmail.cty.hu vagy az ingatlandivizio@gmail.com jelszóval védett levelező rendszerbe kerülnek.

3.3 Cookie-k (Süтик)

3.3.1 A sütik feladata információkat gyűjtenek a látogatókról és eszközeikről; megjegyzik a látogatók egyéni beállításait, amelyek felhasználásra kerül(het)nek pl. online tranzakciók igénybevételekor, így nem kell újra begépelni őket; megkönnyítik a weboldal használatát; minőségi felhasználói élményt biztosítanak. A testre szabott kiszolgálás érdekében a felhasználó számítógépén kis adatcsomagot, ún. sütit (cookie) helyez el és a későbbi látogatás során olvas vissza. Ha a böngésző visszaküld egy korábban elmentett sütit, a sütit kezelő szolgáltatónak lehetősége van összekapcsolni a felhasználó aktuális látogatását a korábbiakkal, de kizárólag a saját tartalma tekintetében.

3.3.2 Feltétlenül szükséges, munkamenet (session) cookie-k Ezen sütik célja, hogy a látogatók maradéktalanul és zökkenőmentesen böngészhessék az weboldalát, használhassák annak funkcióit, és az ott elérhető szolgáltatásokat. Az ilyen típusú sütik érvényességi ideje a munkamenet (böngészés) befejezéséig tart, a böngésző bezárásával a sütik e fajtája automatikusan törlődik a számítógépről, illetve a böngészésre használt más eszközről.

3.3.3 Harmadik fél által elhelyezett cookie-k (analitika) Az weboldalán alkalmazza a Google Analytics mint harmadik fél sűtijeit is. A Google Analytics statisztikai célú szolgáltatás használatával az információkat gyűjt azzal kapcsolatban, hogy a látogatók hogyan használják a weboldalaka. Az adatot a honlap fejlesztésének és a felhasználói élmény javításának céljával használja fel. Ezen sütik szintén lejáratukig a látogató számítógépén vagy böngészésre használt más eszközén, annak böngészőjében maradnak, illetve amíg a látogató nem törli őket.

3.4 Online rendeléshez kapcsolódó adatok

Az oldalon az alábbi funkcióhoz kérünk be adatokat:

INGATLAN KERESŐ ŪRLAP - <https://cty.hu/search-form/>

Itt szükség van arra, hogy a kereső ügyfél megadja az alábbi elérhetőségeit -Név – Email cím - Telefonszám -, hogy kérésére –a weboldalon elindított kereső űrlap kitöltésével és elindításával - az Ő által megadott paraméterekkel rendelkező eladó/kiadó ingatlanokról részére ajánlatot küldjünk.

3.6 Hírlevélhez kapcsolódó adatok

Az Iroda kimondottan hírlevél szolgáltatást nem végez.

Ajánlatokat küld, de csak az érdeklődő online elindított kérése alapján, az INGATLAN KERESŐ ÜRLAP - <https://cty.hu/search-form/> alapján.

Itt szükség van arra, hogy a kereső ügyfél megadja az alábbi elérhetőségeit -Név – Email cím - Telefonszám - , hogy kérésére –a weboldalon elindított kereső űrlap kitöltésével és elindításával - az Ő által megadott paraméterekkel rendelkező eladó/kiadó ingatlanokról részére ajánlatot küldjünk.

A kereső ügyfél a szolgáltatást módosítani emailen tudja, itt tud adatokat módosítani illetve kérni az adatai törlését, mert nem igényli tovább a szolgáltatást. Amennyiben nem kéri a szolgáltatást tovább vagy megtalálta a keresett ingatlant, de nem kérte adatainak törlését, úgy a hatályos adattörlési gyakorlat lesz alkalmazva.

4 A kezelt adatok tervezett felhasználása és megőrzési ideje

Adatkezelés neve	Felhasználása	Jogalap	Megőrzési idő
Ajánlat küldés céljából	tájékoztatás Kereső ügyfél részére	Kereső ügyfél kérésére	törlés kérésig vagy 8év

5 Az adatkezelés célja, módja és jogalapja

5.1 Általános adatkezelési irányelvek Elekné Horváth Mária Anna e.v. Ingatlanközvetítői . tevékenységének adatkezelései önkéntes hozzájáruláson, illetve törvényi felhatalmazáson alapulnak. Az önkéntes hozzájáruláson alapuló adatkezelések esetében az érintettek e hozzájárulásukat az adatkezelés bármely szakában visszavonhatják. Bizonyos esetekben a megadott adatok egy körének kezelését, tárolását, továbbítását jogszabályok teszik kötelezővé, melyről külön értesítjük ügyfeleinket. Felhívjuk Elekné Horváth Mária Anna e.v részére adatközlők figyelmét, hogy amennyiben nem saját személyes adataikat adják meg, az adatközlő kötelessége az érintett hozzájárulásának beszerzése.

Adatkezelési alapelvei összhangban vannak az adatvédelemmel kapcsolatos hatályos jogszabályokkal, így különösen az alábbiakkal:

2011. évi CXII. törvény - az információs önrendelkezési jogról és az információ-szabadságról (Infotv.);

Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében tör-ténő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, GDPR); 2013. évi V. törvény – a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.);

2000. évi C. törvény – a számvitelről (Számv. tv.); 2017. évi LIII. törvény – a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról (Pmt.); 2013. évi CCXXXVII. törvény – a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról (Hpt.).

6 Az adatok fizikai tárolási helyei

Személyes adatai (vagyis azok az adatok, amelyek az Ön személyével kapcsolatba hozhatók) a következő módon kerülhetnek a kezelésünkbe: egyfelől az internetes kapcsolat fenntartásával összefüggésben az Ön által használt számítógéppel, böngészőprogrammal, internetes címmel, a látogatott oldalakkal kapcsolatos technikai adatok automatikusan képződnek számítógépes rendszerünkben, másfelől Ön is megadhatja nevét, elérhetőségét vagy más adatait, ha a honlap használata során személyes kapcsolatba kíván lépni velünk. A rendszer működtetése során technikailag rögzítésre kerülő adatok: az érintett bejelentkező számítógépének azon adatai, melyek a szavazás során generálódnak és melyeket az rendszere a technikai folyamatok automatikus eredményeként rögzít. Az automatikusan rögzítésre kerülő adatot a rendszer az érintett külön nyilatkozata vagy cselekménye nélkül a belépéskor, illetve kilépéskor automatikusan naplózza. Ezen adat egyéb személyes felhasználói adatokkal – törvény által kötelezővé tett esetek kivételével – össze nem kapcsolható. Az adathoz kizárólag az fér hozzá.

7 Adattovábbítás, adatfeldolgozás, az adatokat megismerők köre

A weboldal egyetlen adatkérési funkciójához tartozó - INGATLAN KERESŐ ÜRLAP - <https://cty.hu/search-form/> - eleme során az ott megadott adatok – Név – emailcím – telefonszám – adattovábbításra nem kerülnek amíg csak a kiajánlás fázisba tart a kereső ügyfél.

Ezt az adatot, amíg csak ajánlat küldési fázisban levő kereső ügyfél részéről, csak Elekné Horváth Mária Anna e.v. használja a kereső ügyfél által kért ingatlan ajánlat küldési funkcióhoz.

Adatot nem továbbít.

Amennyiben a kiajánlott ingatlant szeretné megtekinteni, akkor az adott ingatlan megbízáshoz kapcsolódó – Megtekintési adatlapot tölt ki a kereső ügyfél – melyen a név- cím- telefonszám- email cím – szerepel. Ha ez nem saját megbízás, hanem a fent említett értékesítési együttműködési szerződésen alapuló megbízás. –MIO SZ és DH IMR partneri, illetve egyéb ingatlan irodákkal kötött megbízások alapján – akkor ezen Irodáknak is a megbízási szerződésekhez szükséges Megtekintési adatlapot kell kitölteni a kereső ügyfélnek. Minden szerződött partnerünk működése a hatályos adatvédelmi előírásoknak megfelel.

8 Érintett jogai és jogérvényesítési lehetőségei

Az érintett tájékoztatást kérhet személyes adatai kezeléséről, valamint kérheti személyes adatainak helyesbítését, illetve – a kötelező adatkezelések kivételével – törlését, visszavonását, élhet adathordozási-, és tiltakozási jogával az adat felvételénél jelzett módon, illetve az adatkezelő fenti elérhetőségein.

8.1 Tájékoztatáshoz való jog

Elekné Horváth Mária Anna e.v. megfelelő intézkedéseket hoz annak érdekében, hogy az érintettek részére a személyes adatok kezelésére vonatkozó, a GDPR 13. és a 14. cikkben említett valamennyi

információt és a 15–22. és 34. cikk szerinti minden egyes tájékoztatást tömör, átlátható, érthető és könnyen hozzáférhető formában, világosan és közérthetően megfogalmazva nyújtja.

8.2 Az érintett hozzáféréshez való joga

Az érintett jogosult arra, hogy az adatkezelőtől visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy a személyes adatokhoz és a következő információkhoz hozzáférést kapjon: az adatkezelés céljai; az érintett személyes adatok kategóriái; azon címzettek vagy címzettek kategóriái, akikkel, illetve amelyekkel a személyes adatokat közölték vagy közölni fogják, ideértve különösen a harmadik országbeli címzetteket, illetve a nemzetközi szervezeteket; a személyes adatok tárolásának tervezett időtartama; a helyesbítés, törlés vagy adatkezelés korlátozásának és a tiltakozás joga; a felügyeleti hatósághoz címzett panasz benyújtásának joga; az adatforrásokra vonatkozó információ; az automatizált döntéshozatal ténye, ideértve a profilalkotást is, valamint az alkalmazott logikára és arra vonatkozó érthető információk, hogy az ilyen adatkezelés milyen jelentőséggel bír, és az érintettre nézve milyen várható következményekkel jár. Az adatkezelő a kérelem benyújtásától számított legfeljebb egy hónapon belül adja meg a tájékoztatást.

8.3 Helyesbítés joga

Az érintett kérheti Elekné Horváth Mária Anna e.v. által kezelt, rá vonatkozó pontatlan személyes adatok helyesbítését és a hiányos adatok kiegészítését.

8.4 Törléshez való jog

Az érintett az alábbi indokok valamelyikének fennállása esetén jogosult arra, hogy kérésére Elekné Horváth Mária Anna e.v. indokolatlan késedelem nélkül törölje a rá vonatkozó személyes adatokat: személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték vagy más módon kezelték; az érintett visszavonja az adatkezelés alapját képező hozzájárulását, és az adatkezelésnek nincs más jogalapja; az érintett tiltakozik az adatkezelés ellen, és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre; a személyes adatokat jogellenesen kezelték; a személyes adatokat az adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell; a személyes adatok gyűjtésére információs társadalommal összefüggő szolgáltatások kínálásával kapcsolatosan került sor.

Az adatok törlése nem kezdeményezhető, ha az adatkezelés szükséges: a véleménynyilvánítás szabadságához és a tájékozódáshoz való jog gyakorlása céljából; a személyes adatok kezelését előíró, az adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jog szerinti kötelezettség teljesítése, illetve közérdekből vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlása keretében végzett feladat végrehajtása céljából; a népegészség-ügy területét érintő, vagy archiválási, tudományos és történelmi kutatási célból vagy statisztikai célból, közérdek alapján; vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez.

8.5 Az adatkezelés korlátozásához való jog

Az érintett kérésére Elekné Horváth Mária Anna e.v. korlátozza az adatkezelést, ha az alábbi feltételek valamelyike teljesül: az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, a személyes adatok pontosságának ellenőrzését; az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását; az adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben. Ha az adatkezelés korlátozás alá esik, a személyes adatokat a tárolás kivételével csak az érintett hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy az Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekből lehet kezelni.

8.6 Adathordozáshoz való jog

Az érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, általa az adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, és ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa.

8.7 Tiltakozás joga

Az érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés, vagy az adatkezelő vagy egy harmadik fél jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges kezelése ellen, ideértve az említett rendelkezéseken alapuló profilalkotást is. Tiltakozás esetén az adatkezelő a személyes adatokat nem kezelheti tovább, kivéve, ha azt olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

8.8 Automatizált döntéshozatal egyedi ügyekben, beleértve a profilalkotást

Az érintett jogosult arra, hogy ne terjedjen ki rá az olyan, kizárólag automatizált adatkezelésen – ideértve a profilalkotást is – alapuló döntés hatálya, amely rá nézve joghatással járna vagy őt hasonlóképpen jelentős mértékben érintené.

8.9 Visszavonás joga

Az érintett jogosult arra, hogy hozzájárulását bármikor visszavonja.

8.10 Bírósághoz fordulás joga

Az érintett a jogainak megsértése esetén az adatkezelő ellen bírósághoz fordulhat. A bíróság az ügyben soron kívül jár el.

8.11 Adatvédelmi hatósági eljárás

Panasszal a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál lehet élni: Név: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság Székhely: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C. Levelezési cím: 1530 Budapest, Pf.: 5. Telefon: 0613911400 Fax: 0613911410 E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu Honlap: <http://www.naih.hu>

9 Egyéb rendelkezések